

Số: 87 /TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 21 tháng 3 năm 2024



## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ.TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự) và Công văn số 16/CTHADS-NV&TCTHADS ngày 06/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 134/2019/QĐST-DS ngày 20/12/2019; số 36/2020/DSST ngày 08/6/2020; số 51/2020/DSST ngày 21/7/2020; số 55/2020/DSST ngày 22/7/2020; số 39/2020/DSST ngày 10/6/2020; số 71/2020/DSST ngày 21/8/2020; số 120/2020/DSST ngày 30/9/2020; số 115/2020/DSST ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột và Bản án số 140/2020/DSPT ngày 25/8/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1977/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2020, số 3106/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2020, số 3495/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2020, số 3577/QĐ-CCTHADS ngày 01/9/2020, số 3496/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2020, số 3515/QĐ-CCTHADS ngày 01/9/2020, số 3497/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2020, số 3600/QĐ-CCTHADS ngày 07/9/2020, số 327/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2020, số 409/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2020, số 990/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2020, số 828/QĐ-CCTHADS ngày 27/11/2020, số 991/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2020 và số 956/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 28/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 15/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự của ông Nguyễn Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Hiền, địa chỉ: Số 31, Thôn 3, xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

## **2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 569,8 m<sup>2</sup> (thửa đất có 65m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông), tại thửa đất số 34, thuộc tờ bản đồ số 113, địa chỉ thửa đất: xã Hòa Phú, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; mục đích sử dụng đất: Đất ở 150m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 419,8 m<sup>2</sup>; thời hạn sử dụng đất: Đất ở - lâu dài, đất trồng cây lâu năm – đến năm 2043; nguồn gốc: Được tặng cho, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 310414 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/7/2016 cho ông Nguyễn Văn Sơn và bà Nguyễn Thị Hiền là chủ sử dụng đất.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, các công trình xây dựng khác và cây trồng trên đất.

*(Cụ thể chi tiết tài sản kê biên được mô tả, thể hiện tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 15/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk)*

## **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

## **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và phải thỏa mãn điều kiện theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục Thi hành án dân sự *(Kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020)*.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức thẩm định giá tài sản có cơ sở, vật chất, có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

## **5/ Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản tham gia lựa chọn, gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực của doanh nghiệp *(Giấy đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...)* và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài



liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**6/ Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các Tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện biết, nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, để Chấp hành viên làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản trên, theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk,
- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HS THA,



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Thành Văn**



